**Уральский**

**информационный вестник № 7**

*периодическое печатное издание поселка Урал Рыбинского района*

Газета выходит с 06 февраля 2018 г. **25 апреля 2024 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.04.2024 п. Урал № 19-П**

О внесении изменений в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и жилого помещения в нежилое помещение»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг», руководствуясь статьями 7, 14, 17 Устава Уральского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Перевод жилого помещения в нежилое помещение и жилого помещения в нежилое помещение»

1.1. Подпункт 3.7 пункта 3 дополнить подпунктом 3.7.4 следующего содержания:

«3.7.4 По окончании указанных в части 8 Жилищного кодекса РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ заявитель направляет уведомление о завершении указанных переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ в орган, осуществляющий перевод помещений, по месту нахождения переводимого помещения непосредственно. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план помещения, в отношении которого осуществлена перепланировка, подготовленный в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости". Завершение указанных в части 8 Жилищного кодекса РФ переустройства, и (или) перепланировки, и (или) иных работ подтверждается актом приемочной комиссии, сформированной органом, осуществляющим перевод помещений (далее - акт приемочной комиссии). Утверждение акта приемочной комиссии осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, указанного в настоящей части уведомления. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение переустройства и (или) иных работ в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о назначении помещения. Перевод жилого помещения в нежилое помещение или нежилого помещения в жилое помещение, для осуществления которого требовалось проведение перепланировки в соответствии с документом, подтверждающим принятие решения о переводе помещения, считается оконченным со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади и назначении такого помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные помещения.».

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4.Настоящее постановление опубликовать в периодическом печатном издании «Уральский информационный вестник»

Глава Уральского сельсовет А.А. Пелиханов

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**19.04.2024 п. Урал № 20-П**

О внесении изменений Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

В соответствии с Жилищным кодексом Российской Федерации, Федеральным законом от 27.07.2010 № 210-ФЗ «Об организации предоставления государственных и муниципальных услуг»,руководствуясь статьями 7, 14, 17 Устава Уральского сельсовета Рыбинского района Красноярского края, **ПОСТАНОВЛЯЮ**:

1. Внести изменения в Административный регламент предоставления муниципальной услуги «Согласование проведения переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме»

1.1 **Подпункт 3.7 пункта 3 дополнить подпунктом 3.7.4 следующего содержания**:

«3.7.4 По завершении переустройства и (или) перепланировки помещения в многоквартирном доме заявитель направляет в орган, осуществляющий согласие, уведомление о завершении указанных работ. В случае перепланировки помещения к такому уведомлению прилагается технический план перепланируемого помещения, подготовленный заявителем в соответствии с Федеральным законом от 13 июля 2015 года «218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» . В случае образования в результате перепланировки помещения новых помещений в уведомлении указываются сведения об оплате заявителем государственной пошлины за осуществление государственной регистрации прав на недвижимое имущество;

Переустройство и (или) перепланировка помещения в многоквартирном доме подтверждается актом приемочной комиссии, утверждение которого осуществляется в срок, не превышающий тридцати дней со дня получения органом, осуществляющим перевод помещений, уведомления.

Переустройство помещения в многоквартирном доме считается завершенным со дня утверждения акта, предусмотренного настоящей статьей. Перепланировка помещения в многоквартирном доме считается завершенной со дня внесения изменений в сведения Единого государственного реестра недвижимости о границах и (или) площади помещения или осуществления государственного кадастрового учета образованных помещений и государственной регистрации права на образованные площади;

2. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

3. Постановление вступает в силу со дня подписания.

4.Настоящее постановление разместить на официальном сайте администрации Уральского сельсовета.

Глава Уральского сельсовет А.А. Пелиханов

**ИНФОРМАЦИЯ ДЛЯ МНОГОДЕТНЫХ ГРАЖДАН**

Напоминаем, что, в связи с принятием Закона Красноярского края от 06.10.2022 № 4-1118 «О социальных выплатах многодетным гражданам на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий» (далее – Закон края № 4-1118) в соответствии с подпунктом 6 статьи 39.5 Земельного кодекса Российской Федерации **с 01.01.2023** установлена мера социальной поддержки многодетным гражданам по обеспечению жилыми помещениями в виде социальной выплаты на приобретение земельного участка и улучшение жилищных условий (далее социальная выплата).

Социальная выплата удостоверяется земельным сертификатом и предоставляется многодетным гражданам с их согласия взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно.

**Право** на получение земельного сертификата (социальной выплаты) имеют многодетные граждане **при одновременном соблюдении двух условий**:

если они состоят **на учете в качестве нуждающихся в жилых помещениях** по основаниям, предусмотренным статьей 51 Жилищного кодекса Российской Федерации (далее – учет нуждающихся в жилье, ЖК РФ);

если они поставлены на очередь на бесплатное предоставление в собственность земельного участка из земель, находящихся в государственной или муниципальной собственности, в целях индивидуального жилищного строительства в соответствии с главой 3.1 Закона Красноярского края от 04.12.2008 № 7-2542 «О регулировании земельных отношений в Красноярском крае» (далее – очередь на получение земельного участка, Закон края № 7-2542) **и не получили земельный участок по истечении трех лет с даты постановки на очередь.**

Обращаем внимание, что перечни оснований для отказа в постановке на очередь на получение земельного участка и для отказа в бесплатном предоставлении земельных участков в собственность многодетным гражданам дополнены следующими основаниями:

получение заявителем социальной выплаты взамен предоставления земельного участка в собственность бесплатно (подпункт «б.1» пункта 1, подпункт «е» пункта 2 статьи 29.6 Закона края № 7-2542);

многодетный гражданин не состоит на учете нуждающихся в жилье – в случае если земельный участок испрашивается для индивидуального жилищного строительства (подпункт «г» пункта 1, подпункт «з» пункта 2 статьи 29.6 Закона края № 7-2542).

Учитывая вышеизложенное, в целях реализации права многодетных граждан на социальную выплату взамен предоставления им земельного участка в собственность бесплатно вы имеете право обратиться в территориальное отделение краевого государственного казенного учреждения «Управление социальной защиты населения» по адресу: 663960 Красноярский край, Рыбинский район, г. Заозерный, ул. 40 лет Октября, 37.

По вопросам постановки на учет на приобретение в собственность бесплатно земельных участков обращаться отдел земельных отношений комитета по управлению муниципальным имуществом Рыбинского района по телефону 8 (39165) 2 50 28

По вопросам постановки на учет в качестве нуждающихся в жилых помещениях, обращаться в администрацию поселения в соответствии с местом регистрации по месту жительства.

**Уральский**

**информационный вестник № 7 25.04.2024г.**

*периодическое печатное издание поселка Урал Рыбинского района*

Учредитель: Уральский сельский Совет депутатов

Ответственный за выпуск: Шапкова Л.В. Тираж: 50 экз. Бесплатно.

Адрес издателя: п.Урал, ул.Первомайская, 4,

тел.2-52-3