**Уральский**

**информационный вестник № 17**

*периодическое печатное издание поселка Урал Рыбинского района*

Газета выходит с 06 февраля 2018 г. **31 августа 2023 г.**

**АДМИНИСТРАЦИЯ УРАЛЬСКОГО СЕЛЬСОВЕТА**

**РЫБИНСКОГО РАЙОНА КРАСНОЯРСКОГО КРАЯ**

**ПОСТАНОВЛЕНИЕ**

**28.08.2023 г. п. Урал № 81-П**

Об установлении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда на территории Уральского сельсовета

На основании представления Рыбинской межрайонной прокуратуры от 05.06.2023 №7-01-2023, в соответствии со статьей 156 Жилищного Кодекса Российской Федерации, Федеральным законом от 06.10.2003 №131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации»,

приказом Министерства строительства и жилищно-коммунального хозяйства Российской Федерации от 27 сентября 2016 года №668/пр «Об утверждении

методических указаний установления размера платы за пользование жилым помещением для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма и договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда», руководствуясь ст., ст. 7, 14 Устава администрации Уральского сельсовета, администрация Уральского сельсовета, ПОСТАНОВЛЯЕТ:

1. Установить с 01 сентября 2023 года размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма находящихся, в собственности администрации Уральского сельсовета Рыбинского района Красноярского края за один квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц, в соответствии с приложением 1.

2.Установить базовый размер платы за наем жилого помещения, в соответствии с приложением 2.

3.Установить коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома, в соответствии с приложением 3

4.Установить коэффициент соответствия платы на территории администрации Уральского сельсовета установит, в соответствии с приложением

5. Постановление вступает в силу со дня подписания и подлежит опубликованию в печатном издании «Уральский информационный вести», и размещению на официальном сайте администрации Уральского сельсовета в сети «Интернет».

6. Настоящее постановление вступает в силу со дня официального опубликования.

7. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

Глава Уральского сельсовета А.А. Пелиханов

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №1 к постановлению администрации  Уральского сельсовета от 28.08.2023 №81-П. |

Размер платы за пользование жилым помещением (платы за наем), для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма жилых помещений муниципального жилищного фонда, определяется по формуле:

Пн = Нб \* Кj \* Кс \* П, где

Пн - размер платы за наем 1 кв. м., руб./мес.;

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

Кс - коэффициент соответствия платы;

П - общая площадь жилого помещения, кв. м.

*Пн = 53,04 \* 0,8 \*0,1 =****4.24 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с печным отоплением.***

*Пн = 53,04 \* 0,96 \*0,1 =****5,09 руб. за 1 квадратный метр общей площади жилого помещения в месяц с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением.***

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №2 к постановлению администрации  Уральского сельсовета от 28.08.2023 №81-П |

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.,определяется по формуле НБ = СРс \* 0,001, где

НБ - базовый размер платы за наем жилого помещения, руб.;

СРс - средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья для всех типов домов в муниципальном образовании, в котором находится жилое помещение муниципального жилищного фонда, предоставляемое по договорам социального найма жилых помещений.

Средняя цена 1 кв. м на вторичном рынке жилья определяется по данным территориального органа Федеральной службы государственной статистики в Единой межведомственной информационно-статистической системе (ЕМИСС) и составляет за 3 квартал 2023 года 53035,35 руб. для всех типов домов:

НБ = 53035,35\* 0,001 = 53,04 руб.

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №3 к постановлению администрации  Уральского сельсовета от 28.08.2023 №81-П |

Интегральное значение Кj для жилого помещения рассчитывается как средневзвешенное значение показателей по отдельным параметрам по формуле:

, где

Кj - коэффициент, характеризующий качество и благоустройство жилого помещения, месторасположение дома;

К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения;

К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения;

К3 - коэффициент, месторасположение дома.

Размер коэффициентов, применяемых для расчета платы за наем жилых помещений муниципального жилищного фонда, находящихся в администрации Уральского сельсовета, определяется по таблице:

|  |  |
| --- | --- |
| К1 - коэффициент, характеризующий качество жилого помещения | 0,8 |
| К2 - коэффициент, характеризующий благоустройство жилого помещения жилое помещение | |
| с централизованным отоплением, водоотведением, водоснабжением | 1,3 |
| с печным отоплением | 0,8 |
| К3 - коэффициент, месторасположение дома, расположенные на территории Рыбинского сельсовета | 0,8 |

Кj = 0,8+0,8+0,8 = 0,80 Кj = 0,8+1,3+0,8 = 0,96

3 3

|  |  |
| --- | --- |
|  | Приложение №4 к постановлению администрации  Уральского сельсовета от 28.08.2023 №81-П |

Коэффициент соответствия платы (Кс) на территории администрации Уральского сельсовета принимается равным 0,1.

**Уральский**

**информационный вестник № 17 31.08.2023г.**

*периодическое печатное издание поселка Урал Рыбинского района*

Учредитель: Уральский сельский Совет депутатов

Ответственный за выпуск: Шапкова Л.В. Тираж: 50 экз. Бесплатно.

Адрес издателя: п.Урал, ул.Первомайская, 4,

тел.2-52-38